

## Vernieuwde BRL9500 vastgesteld op 4 juli 2011.

### De BRL9500 is op een aantal punten vernieuwd.

De aanpassingen zijn in nauw overleg tussen de direct betrokken partijen tot stand gekomen. De aanpassingen zijn gericht op de borging van de *betrouwbaarheid*, de verbetering van de *werkbaarheid* bij het tot stand komen van het Energielabel en een *herwaardering* van een aantal technieken.

De *werkbaarheid* van de regeling is vooral verbeterd door een scherpe afbakening van referentiewoningen in relatie tot de gelijkende woningen en de situaties waarbij sprake is van gelijkende mutaties. Hierdoor kan bij dit soort scherp omschreven situaties volstaan worden met een eenvoudiger werkwijze bij de opname en de controle hierop.

De verhoging van de *betrouwbaarheid* wordt vooral bereikt door:

- Het aanscherpen van de eis, dat opname van woningen uitsluitend mag worden verricht door gediplomeerde EPA-opnemers/ EPA-adviseurs;
- Het opnemen van transparante eisen inzake de controle en sanctionering door Certificerende Instellingen.

Bij de *herwaardering* van een aantal technieken gaat het om:

- Tapwater;
- Douchewater-wtw;
- Zonneboilers;
- Omrekening naar m<sup>3</sup> gas en kWh elektriciteit;
- Aandeel preferente opwekker;
- Ventilatie;
- Lucht-water warmtepomp;
- Systeemrendement voor warmtelevering door derden;
- Circulatieleiding bij warmtelevering derden.

Door de verhoging van de werkbaarheid en betrouwbaarheid en herwaardering van technieken in samenhang te realiseren bestaat de verwachting dat de aanpassingen niet tot hogere kosten hoeven te leiden.

De aangepaste BRL9500-00 (algemene deel), de bijzondere delen BRL9500-01/-03 en een overzicht van de belangrijkste wijzigingen worden zonder kosten beschikbaar gesteld aan de Certificaathouders en de Certificatie Instellingen. Dit geldt ook voor de bijbehorende vernieuwde ISSO-publicaties 75.1, (Handleiding EPA-U Energielabel) en 82.1, (Handleiding EPA-W Energielabel).

Het ministerie van BZK heeft dit mogelijk gemaakt.

De Raad voor Accreditatie heeft de nieuwe BRL9500-00/-01/-03, voor het Energielabel voor bestaande woningen en utiliteitsgebouwen, zoals op 4 juli 2011 vastgesteld door het Centraal College van Deskundigen van KBI, accreditatiewaardig verklaard.

Certificaathouders moeten bij het vaststellen van het Energielabel uiterlijk per 1 december 2011 werken volgens deze verbeterde beoordelingssystematiek. Certificaathouders krijgen in lijn met de jaarlijkse audits door de Certificatie Instelling tot 1 juli 2012 de tijd om een nieuw procescertificaat voor de voor hen relevante delen (Energielabel / woningbouw / utiliteitsbouw) aan te vragen en te ontvangen. Zij moeten dit doen via één van de Certificatie Instellingen, gerechtigd voor het afgeven van procescertificaten conform de BRL9500-00/-01/-03.

### **SAMENGEVAT TIJDSPAD:**

- |                  |  |
|------------------|--|
| 31 augustus 2011 | herziene BRL9500-00-01-03 is verbindend verklaard en beschikbaar.  |
| 1 oktober 2011   | herziene ISSO 75-01/03 en ISSO 82-01/03 zijn beschikbaar.  |
| 1 oktober 2011   | herziene EI-software voor Woningbouw en U-bouw beschikbaar.<br>Vanaf 1 oktober 2011 mag volgens de nieuwe BRL en met de aangepaste ISSO methoden en software gewerkt worden en mag met de nieuwe software worden afgemeld. |
| 1 december 2011  | vanaf 1 december 2011 moet volgens de nieuwe BRL en met de aangepaste ISSO methoden en EI-software gewerkt worden en moet met deze nieuwe software worden afgemeld.  |

### **Audit Certificaathouders:**

De BRL9500 gecertificeerde bedrijven zullen dus na 1 december 2011 via de reguliere audits of extra audits door hun Certificatie Instelling moeten worden beoordeeld op basis van deze vernieuwde procedures. De wetgever<sup>1</sup> eist dat alle BRL9500-Energielabel gecertificeerden voor 1 juli 2012 een herbeoordeling audit hebben ondergaan. Dit betekent dat voor 1 juli 2012 bij alle Certificaathouders door de Certificatie Instellingen is vastgesteld dat men conform de nieuwe BRL9500 en onderliggende methoden werkt.

### **Aanpassingen bij het afmelden van Energielabels:**

#### *- Aanpassing van de autorisatie:*

De toegang tot de energielabeldatabase wordt via de inlog verdiept naar persoonsniveau, nu is dit op organisatie niveau. Er wordt voor elke organisatie (BRL9500/01/03 Certificaathouder) een super user aangemaakt die de persoonsaccounts kan inrichten en beheren.

#### *- Aanscherping wijzigingstermijn Energielabel in energielabeldatabase:*

De huidige 4 weken wijzigingstermijn wordt aangepast naar 1 week.

---

<sup>1</sup> “De herziene EPBD-richtlijn moet in juli 2012 zijn omgezet in Nederlandse wet- en regelgeving.”

Zie brief aan de 2<sup>e</sup> Kamer dd. 23 december 2010 betreffende de Sanctienering energielabel voor gebouwen ref. SB 2010029049.