

Veelgestelde vragen BRL9500

1. Waarom de BRL9500?

Bedrijven die energieprestatiecertificaten ofwel energielabels voor gebouwen willen gaan afgeven zullen zich verplicht moeten certificeren voor BRL9500. Deze wettelijke verplichting is een gevolg van de implementatie van de Europese richtlijn Energy Performance Buildings in de Regeling en Besluit Energieprestaties Gebouwen (REG en BEG). Per 1 januari 2008 zal de energieprestatie van bestaande gebouwen bij een koop- of huurtransactie via een energieprestatiecertificaat door de verkoper of verhuurder zichtbaar moeten worden gemaakt. En alleen voor BRL9500 gecertificeerde bedrijven mogen zo'n certificaat afgeven.

BRL9500 bepaalt hoe gecertificeerde bedrijven te werk moeten gaan bij het afgeven van de wettelijk verplichte energieprestatiecertificaten of de op vrijwillige basis af te geven uitgebreidere EPA-maatwerkrapporten. Om het bijbehorende procescertificaat (NL-EPBD procescertificaat voor energieprestatiecertificaten en KOMO procescertificaat voor de EPA-maatwerkrapporten) te mogen voeren worden bedrijven door een Certificerende Instelling beoordeeld volgens de kwaliteitscriteria van BRL9500.

2. Wie kunnen voor BRL9500 gecertificeerd worden?

Elk bedrijf dat voldoet aan de eisen in BRL9500 kan certificaathouder worden en energieprestatiecertificaten of maatwerkrapporten opstellen. Naast energieadviseurs, installatiebedrijven, ingenieursbureaus kunnen ook gebouweigenaren zelf, zoals bijvoorbeeld corporaties energielabels opstellen. In zo'n geval wordt een corporatie procescertificaathouder. De procescertificaathouder moet tenminste één EPA-adviseur in vaste dienst hebben die voldoet aan de gestelde vakbekwaamheidseisen. Een andere eis is dat, als de procescertificaathouder energiecertificaten opstelt voor eigen gebouwen, de afdeling die diensten verricht, administratief onafhankelijk moet zijn van de rest van de organisatie.

Bedrijven kunnen er voor kiezen zich alleen voor energieprestatiecertificaten of alleen voor maatwerkrapporten te laten certificeren, voor woningbouw of voor utiliteitsbouw. BRL9500 voorziet hiertoe in aparte deelregelingen.

3. Waar moet een potentiële certificaathouder aan voldoen?

De certificatie-instelling kan een toelatingsonderzoek uitvoeren op het moment dat een bedrijf:

- minimaal één EPA-adviseur in dienst heeft die over de omschreven vakbekwaamheid beschikt;
- een eigen Kwaliteitshandboek klaar heeft en u werkt volgens de beschreven procedures die voldoen aan de kwaliteitscriteria van BRL9500;
- over een softwarepakket met KOMO Attest op basis van BRL9501 beschikt;
- daadwerkelijk energieprestatiecertificaten en/of EPA maatwerkrapporten heeft uitgevoerd; én

- deze ook op de vereiste manier heeft gedocumenteerd (via de vastgelegde procedures en bijlagen uit het IKB).

Uitgebreidere documenten over de te doorlopen stappen, de te bestellen documenten, de certificerende instellingen, etc. kunt u verder op deze website vinden.

4. Op welk moment is er sprake van een rechtsgeldig energielabel

Op het moment dat een bedrijf gecertificeerd is en over een NL-EPBD procescertificaat beschikt, kan het bedrijf energieprestatiecertificaten ofwel energielabels afgeven. Daarbij heeft het energielabel een vast format. Een energieprestatiecertificaat is pas helemaal rechtsgeldig als het certificaat is afgemeld via www.senternovem.nl/energieprestatiecertificaat en het hier verkregen unieke certificaatnummer op het certificaat voor de klant is vermeld.

5. Wat is de geldigheid van onder BRL9502 afgegeven EPA-adviezen?

Tot en met uiterlijk 31 december 2007 mogen rechtsgeldige EPA's door bedrijven die zijn gecertificeerd op basis van de BRL9502 worden verstrekt. Een gecertificeerd EPA-advies, afgegeven tussen 1 juli 2002 en 1 januari 2008, kan gedurende maximaal tien jaar na adviesdatum gebruikt worden in plaats van het energieprestatiecertificaat. Ook corporaties die momenteel gecertificeerde EPA's laten opstellen voor hun bezit, kunnen uiteraard gebruik maken van deze overgangsregeling. Desgewenst kan de gebouweigenaar overigens het EPA gebruiken als basis voor een energieprestatiecertificaat. EPA's die zijn uitgebracht vóór 1 juli 2002 en/of EPA's die zijn opgesteld door niet-gecertificeerde adviseurs kunnen niet gebruikt worden in plaats van een energieprestatiecertificaat.

Vanzelfsprekend mogen bedrijven vanaf de dag dat ze zijn gerechtigd om certificaten op basis van de BRL9500 te verstrekken dit niet meer doen op basis van de BRL9502.

6. Voldoe ik met eerder gevolgde EPA-cursussen aan de vakbekwaamheidseisen van BRL9500?

Voor het afgeven van energielabels voor woningen of utiliteitsgebouwen moet een cursus gevolgd worden. Hierin wordt precies verteld hoe het gebouw voor het maken van het certificaat moet worden opgenomen. De opnamemethode wijkt namelijk af van de opname voor het maatwerkadvies. Voor het afgeven van maatwerkadviezen voor woningen of utiliteitsgebouwen voldoen eventueel eerder gevolgde EPA-cursussen wel aan de gestelde eisen. Deze hoeft niet meer te gevolgd te worden

7. Moet ik in woonblokken of woongebouwen elke woning individueel voorzien van een label?

Indien een woning, een woonblok of een woongebouw niet teveel afwijkt van een andere woning of van een ander woonblok of woongebouw, dan kan daarvoor een energielabel worden afgegeven op basis van het energielabel van een representatieve woning of een representatief woonblok of woongebouw. In hoofdstuk 7 van ISSO 82.1 [1] is aangegeven wanneer een energielabel mag worden gebaseerd op representatieve woningen.

Indien een woongebouw is voorzien van een collectieve installatie voor ruimte verwarming dan mag voor het gebouw één certificaat worden afgegeven. De bewoners zijn vrij om voor hun eigen woning een eigen energielabel te laten opstellen.

8. Is er bij verkoop of verhuur van relatief nieuwe gebouwen een energielabel nodig?

Woningen en utiliteitsgebouwen die vallen onder de EPC-eis uit het bouwbesluit hebben 10 jaar vrijstelling, ingaande vanaf de datum waarop de Energieprestatiecoëfficiënt (EPC) voor de bouwvergunning is berekend. Die berekening wordt als gelijkwaardig aan het label beschouwd. Het staat de eigenaar natuurlijk altijd vrij om binnen die 10 jaar wel een energielabel of energieadvies op te laten maken.

9. Hoe zet ik “oude EPA’s” om naar nieuwe energieprestatiecertificaten?

Er geldt een overgangsregeling waardoor het nog niet direct verplicht is om EPA's, afgegeven tussen 1 juli 2002 en 1 januari 2008 naar energieprestatiecertificaten om te zetten. Het is echter wel mogelijk om het EPA te gebruiken als basis voor een energieprestatiecertificaat en de energie-index uit het EPA om te zetten in de energie-index voor een energieprestatiecertificaat. Mocht het energieprestatiecertificaat door een ander bedrijf worden opgesteld dan de oorspronkelijke EPA, dan mag – mits deze EPA is afgegeven door een voor BRL9502 gecertificeerd bedrijf - de nieuwe opsteller er op vertrouwen dat de opnamegegevens correct zijn en opnieuw gebruikt kunnen worden. Dit tenzij er op het oog waarneembare afwijkingen te zien zijn, en mits er natuurlijk geen tussentijdse ingrepen aan het gebouw hebben plaatsgevonden. Verdere bewerkingen vallen onder de kwaliteitsbewaking en onder de controle door de certificatie-instelling op de kwaliteitsbewaking van de certificaathouder.

10. Tellen “omgezette” energieprestatiecertificaten mee in het kader van de projectcontroles vanuit de certificerende instelling

Het aantal projectdossiers welke door de certificerende instelling worden gecontroleerd varieert al naar gelang het aantal afgegeven energielabels (vermeld in onderdeel 7.2.2. van de Bijzondere Delen). Als er nieuwe energielabels wordt afgegeven op basis van “oude” EPA-adviezen, dan tellen deze nieuwe labels mee in het kader van de projectcontroles.

11. Waar ben ik als gecertificeerd bedrijf voor potentiële klanten te vinden?

Op de site van KBI wordt u – zodra gecertificeerd- opgenomen in de lijst met certificaathouders, met doorlinkmogelijkheid naar de eigen bedrijfswebsite. Onder “zoek certificaathouder” kunnen uw opdrachtgevers uw bedrijf snel vinden. Ook op de website van het Ministerie van VROM en op de website van Stichting Bouw Kwaliteit (SBK) is de lijst met gecertificeerde bedrijven terug te vinden.

12. Hoe pakt VROM de handhaving aan van de wettelijke verplichting tot het afgeven van een energielabel?

VROM blijft vooralsnog inzetten op monitoring en stimulering van naleving van de labelplicht, naast flankerende maatregelen, zoals op het energielabel gebaseerde stimuleringspremies in het kader van de regeling "meer met minder". De uitvoering van de verbeteracties zal het vertrouwen in de kwaliteit van het label naar verwachting herstellen. Op korte termijn zal VROM de branche-organisaties van onder meer makelaars benaderen met het verzoek de verstrekking van labels te stimuleren.

Overzicht interpretatiebesluiten van het CCvD over de BRL9500

Onderstaand besluit is genomen naar aanleiding van een ingezonden brief van KIWA d.d. 25 september 2007, waarin de leden van het CCvD verzocht werden om uitsluitsel te geven met betrekking tot de mogelijkheid van de uitvoering van interne audits bij een eenmanszaak of kleine organisatie door de organisatie zelf.

Besluit CCvD – 4 oktober 2007

In het geval van een eenmansbedrijf kan het bedrijf zelf de interne audit conform BRL 9500 deel 00 hoofdstuk 6 uitvoeren. De certificatie-instelling ziet als onafhankelijke partij toe op een juiste uitvoering van de interne audit.

Onderstaande antwoorden van het CCvD zijn geformuleerd naar aanleiding van een ingezonden brief van SKW d.d. 21 juni 2007 inzake de gebruiksovereenkomst getekend met KBI voor het gebruik van de BRL9500 "Nationale beoordelingsrichtlijn voor het KOMO®- respectievelijk het NL-EPBD®-procescertificaat voor Energieprestatieadviesing".

Vraag 1

In de BRL9500-00 paragraaf 7.1 is aangegeven dat de certificatie instelling de audittijd onder ander dient te bepalen op basis van het aantal uitvoerenden. Wie worden bedoeld met uitvoerenden?

Antwoord CCvD

Met uitvoerenden worden de personen bedoeld die daadwerkelijk handelingen verrichten die deel uitmaken van de gecertificeerde dienst. De administrateur die een rekening stuurt voor de geleverde dienst, is dus in elk geval geen uitvoerende. Alle uitvoerenden moeten zijn omschreven.

Vraag 2

In de BRL9500-00 paragraaf 7.1 is aangegeven dat de certificatie instelling medewerkers dient te interviewen. Wie worden bedoeld met medewerkers?

Antwoord CCvD

Over 'medewerkers' wordt alleen gesproken in Deel 00. Daar gaat het over 'iedere medewerker die betrokken is bij de gecertificeerde diensten'. Een 'uitvoerende' is dus hetzelfde als een 'medewerker die betrokken is bij de gecertificeerde diensten'.

Vraag 3

In alle bijzonderde delen van de BRL9500 paragraaf 5.3 is aangegeven dat het bedrijf tenminste één EPA-adviseur in vaste dienst moet hebben. Dit mag een deeltijd dienstverband zijn. Wat is het minimaal aantal uren dat het dienstverband dient te hebben?

Antwoord CCvD

De BRL stelt geen eis aan het percentage van het dienstverband.

Vraag 4

In bijlage 2 van de bijzondere delen is aangegeven dat de EPA-adviseur een relevante opleiding dient te hebben gevolgd. Wat is een relevante opleiding?

Antwoord CCvD

De BRL spreekt van een relevante installatietechnische, bouwtechnische en/of technische opleiding. De opleiding is relevant als energiegebruik en energiebesparing er deel van uitmaken.

Er bestaat geen (gesloten) lijst van opleidingen die aan deze eis voldoen. Wel zijn de eindtermen die inmiddels op de KBI-website staan door u als referentie te gebruiken. Ook kunnen de opleidingsinstituten deze eindtermen gebruiken bij het aantonen dat de door hen verzorgde opleidingen hieraan voldoen.

Vraag 5

Hoe dient de certificatie instelling te controleren of de adviseur tenminste werk- en denkniveau heeft conform een basis beroepsopleiding zoals bedoeld in de Wet Educatie en Beroepsoponderwijs?

Antwoord CCvD

De certificatie-instelling is vrij in de wijze van beoordeling of een persoon het werk- en denkniveau heeft dat bij zijn taken hoort. Ook hiervoor dienen de inmiddels gepubliceerde eindtermen als referentie.

Vraag 6

Dient een adviseur een cursus EPA te hebben gevolgd of tenminste het niveau te bezitten van het niveau specifieke aanvullende opleiding cursus EPA-adviseur, die voldoet aan de criteria genoemd in ISSO-publicatie 75/82?

Hieruit volgt een subvraag: Waar staan de criteria genoemd in de voornoemde ISSO-publicaties?

Antwoord CCvD

Ja, een 'EPA-adviseur' moet een opleiding volgen. Echter indien een 'EPA-adviseur' in het verleden reeds een opleiding heeft gevolgd die voldoet aan de eindtermen die inmiddels op de site van KBI staan is het niet nodig.

Vraag 7

Bij het ondertekenen van del licentieovereenkomst ten aanzien van de NL-EPBD met de Stichting Bouwkwiteit is het model van het te gebruiken certificaat anders als het certificaat zoals aangegeven in de bijlagen 1 van de BRL9500 delen 01 en 03. Welk certificaat dienen de certificatie instellingen te hanteren?

Antwoord CCvD

De certificatie-instellingen dienen het modelcertificaat, zoals is bijgevoegd bij de licentieovereenkomst te hanteren. Door actuele informatie heeft de Stichting Bouwkwiteit het modelcertificaat conform de bijlagen 1 van de BRL9500 delen 01 en 03 moeten herzien.