

‘ENERGIEPRESTATIEADVISING, BIJZONDER DEEL ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT, BESTAANDE WONINGEN’

Vastgesteld door het CCvD van de Stichting Kwaliteitsborging Installatiesector op 7 maart 2008.
Aanvaard door de Harmonisatie Commissie Bouw van de Stichting Bouwkwaliiteit op 1 april 2008.

Algemene informatie bij dit wijzigingsblad

Dit blad geeft aanvullende en vervangende bepalingen bij BRL 9500, deel 01, d.d. 2006-12-06.

Dit wijzigingsblad betreft een aanscherping van de eisen met betrekking tot:

- de vakbekwaamheid van de EPA-adviseur,
- de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de opname,
- de planning van de door de certificatie-instellingen uit te voeren vervolprojectencontroles, en
- de levering van een ingevuld opnameformulier.

Wijzigingen

2. REIKWIJDTE VAN HET PROCESCERTIFICAAT

De tekst van hoofdstuk 2 wordt aangevuld met de tekst:

‘In deze beoordelingsrichtlijn wordt verstaan onder een ‘EPA-opnemer’: een persoon die voldoet aan de eisen van bijlage 3.’

4.5.2.1 Doel van de gebouwopname

De tekst

‘De procescertificaathouder gaat ter plaatse na of de uiteindelijk ter beschikking komende informatie voldoende basis vormt om een energieprestatiecertificaat te kunnen opstellen dat is gebaseerd op de werkelijk bestaande situatie.’

wordt vervangen door:

‘Een EPA-adviseur of EPA-opnemer gaat ter plaatse na of de uiteindelijk ter beschikking komende informatie voldoende basis vormt om een energieprestatiecertificaat te kunnen opstellen dat is gebaseerd op de werkelijk bestaande situatie.’

4.5.4 Levering van het energieprestatiecertificaat

De tekst

‘De procescertificaathouder levert aan de opdrachtgever een energieprestatiecertificaat, dat voldoet aan hoofdstuk 2 van ISSO 82.1 [1].’

wordt vervangen door:

‘De procescertificaathouder levert aan de opdrachtgever een energieprestatiecertificaat dat voldoet aan hoofdstuk 2 van ISSO 82.1 [1] en een ingevuld rapportageformulier volgens bijlage 5.’

7.2.2 Projectgerichte inspecties

De tekst

'De certificatie-instelling controleert jaarlijks een aantal projecten. Dit aantal is gelijk aan 2 % van het aantal verrichte projecten op jaarbasis met een minimum van 2, bij een aantal van ten hoogste 1000 projecten op jaarbasis. Bij meer dan 1000 projecten op jaarbasis bedraagt het aantal 20 + 0,05 % van het aantal projecten op jaarbasis, afgerond naar boven.'

wordt aangevuld met de volgende tekst:

'De controles kunnen zowel betrekking hebben op lopende als op afgeronde projecten. Een gedeelte van de te controleren projecten valt onder de zogenoemde geregelde vervolgproujectencontroles. Elk half jaar wordt bij alle gecertificeerde bedrijven een geregelde vervolgproujectencontrole uitgevoerd.

Op verzoek van KBI, kiest SenterNovem per getrokken certificaathouder aselect de achteraf te controleren afgeronde projecten. Het aantal te controleren projecten per geregelde projectencontrole is gelijk aan 1 % van het totaal aantal afgegeven energielabels voor woningen in de afgelopen 6 maanden, verhoogd met 0,025 % van de overschrijding, als het totaal aantal energielabels het aantal van 500 overschrijdt. Er wordt in elk geval ten minste één project gecontroleerd.

Als de certificaathouder nog geen 6 maanden is gecertificeerd, wordt uitgegaan van het totaal aantal afgegeven energielabels.

De geregelde vervolgproujectencontrole wordt ingepland volgens de regels van bijlage 4.'

Bijlage 2

De tekst

'niveau specifieke aanvullende opleiding 'Cursus EPA-adviseur', die voldoet aan de criteria genoemd in ISSO publicatie 82.'

wordt vervangen door:

'een diploma ⁶ 'Energietabel Woningbouw'.

⁶ De datum waarop deze eis van kracht wordt, wordt bepaald door het CCvD van KBI.

Bijlage 3

Na bijlage 2 wordt een bijlage 3 opgenomen als volgt:

Bijlage 3 Eisen aan de vakbekwaamheid van de 'EPA-opnemer'

Een 'EPA-opnemer' heeft:

- een relevante installatietechnische, bouwtechnische en/of technische opleiding,
- ten minste een werk- en denkniveau overeenkomstig een basisberoepsopleiding ⁷, en
- een diploma ⁸ 'Opname Energietabel Woningbouw'.

Verder beschikt een 'EPA-opnemer' over de volgende vakbekwaamheden:

- hij/zij is in staat om volgens de voorschriften van de BRL een opname te maken van de bouwkundige schil en de installaties van een gebouw waarvoor het energieprestatiecertificaat moet worden opgesteld.

⁷ Basisberoepsopleiding zoals bedoeld in de Wet Educatie en Beroepsonderwijs (WEB).

⁸ De datum waarop deze eis van kracht wordt, wordt bepaald door het CCvD van KBI.

Bijlage 4

Na bijlage 3 wordt een bijlage 4 opgenomen als volgt:

Bijlage 4 Steekproef geregelde vervolgpjectencontroles

Stap 1. Bepaling nieuwe projectencontroles

In de eerste vijf werkdagen van de maand stelt SenterNovem (SN), op verzoek van KBI, voor de komende 6 maanden een schema op voor de geregelde vervolgpjectencontroles, voor alle gecertificeerde bedrijven die tot het certificatiesysteem zijn toegetreden in de afgelopen maand of een veelvoud van 6 maanden eerder. Voor elk van deze bedrijven wordt aselect één maand binnen het komend half jaar aangewezen waarin de geregelde projectencontrole moet plaats vinden, zodanig dat het aantal geregelde projectcontroles per maand gelijk verdeeld is. Uitloop van maximaal één maand is toegestaan.

Voorbeeld

In oktober 2007 zijn de eerste 12 bedrijven toegetreden. In april 2007 en in april en oktober van enig jaar vóór 2007 zijn geen bedrijven toegetreden. Er moeten in november 2007 dus controles worden ingepland voor 12 bedrijven. Te beginnen bij november 2007 wordt dus 6 maanden lang per maand voor 2 bedrijven een geregelde vervolgpjectencontrole bepaald.

	Nov 2007	Dec 2007	Jan 2008	Feb 2008	Mrt 2008	Apr 2008
aantal bedrijven	2	2	2	2	2	2

Stap 2. Toevoegen van nieuwe controles aan overall schema

In de eerste vijf werkdagen van de maand voegt SN de nieuwe controles toe aan het overall schema, door de onder 1 vastgestelde controles op te nemen in het bestaande overall schema (zie 3).

Voorbeeld

In november 2007 bestaat het overall schema uit de onder 1 vastgestelde controles. In november 2007 treden vervolgens 18 nieuwe bedrijven toe. In december 2007 bepaalt SN voor het komende half jaar de geregelde vervolgpjectencontroles voor alle gecertificeerde bedrijven die tot het systeem zijn toegetreden in november 2007 of een veelvoud van 6 maanden eerder. Er moeten dus nieuwe controles worden vastgesteld voor 18 bedrijven. Te beginnen bij december 2007 wordt er per maand voor 3 bedrijven een geregelde vervolgpjectencontrole vastgesteld.

	Dec 2007	Jan 2008	Feb 2008	Mrt 2008	Apr 2008	Mei 2008
aantal bedrijven	3	3	3	3	3	3

Dit leidt tot de volgende overall maandplanning van december 2007

	Dec 2007	Jan 2008	Feb 2008	Mrt 2008	Apr 2008	Mei 2008
aantal bedrijven	5	5	5	5	5	3

Stap 3. Maandlijks vaststellen van definitief overall schema

In de eerste vijf werkdagen van de maand stelt SN op basis van het in stap 2 opgestelde overall schema een definitief overall schema op. Dit gebeurt door bedrijven die in de voorgaande maand geen label hebben afgegeven, door te schuiven naar de volgende maand.

Opmerking

Als een gecertificeerd bedrijf (bijvoorbeeld een woningcorporatie) in december 2007 werd toegelaten en pas in december 2008 bijvoorbeeld 10.000 energielabels afgeeft leidt de regeling tot de volgende situatie.

In januari 2008 bepaalt SN de maand waarin in het komende halfjaar een geregelde projectencontrole moet plaatsvinden. Stel dat dit mei 2008 is.

In het definitieve overall schema van mei 2008 komt deze certificatiehouder niet voor. Hij heeft in april immers geen energielabels afgegeven en schuift dus door naar juni, etc.

In juli 2008 bepaalt SN voor deze certificaathouder weer de maand waarin in het komende halfjaar een geregelde projectencontrole moet plaatsvinden. Stel dat dit augustus 2008 is. In geen enkel definitieve overall schema van enige maand in 2008 is de certificaathouder terug te vinden, want hij geeft zijn eerste energielabels pas af in december 2008.

In januari 2009 bepaalt SN voor deze certificaathouder weer de maand waarin in het komende halfjaar een geregelde projectencontrole moet plaatsvinden. Stel dat dit maart 2009 is. De certificaathouder komt dan niet in het definitieve overall schema van maart 2009, maar in het definitieve overall schema van januari 2009, omdat de geregelde vervolgccontrole steeds is doorgeschoven.

Deze woningcorporatie wordt dus onmiddellijk gecontroleerd in de maand volgend op de maand waarin zij de 10.000 energielabels heeft afgegeven.

Stap 4. Bekendmaken van de bedrijven waarbij binnen de maand een geregelde vervolgccontrole moet plaatsvinden

In de eerste vijf werkdagen van de maand deelt SN de certificatie-instellingen mee bij welke bedrijven zij, overeenkomstig het definitieve overall schema, nog in dezelfde maand een geregelde vervolgccontrole moeten uitvoeren. Uitloop van maximaal één maand is toegestaan.

Voorbeeld

Situatie overeenkomstig voorgaande voorbeelden.

Uiterlijk op 5 november 2007 meldt SN bij welke 2 bedrijven bij voorkeur vóór 1 december 2007, maar niet later dan 31 december 2007, een geregelde vervolgccontrole moet worden uitgevoerd.

Uiterlijk op 5 december 2007 meldt SN bij welke 5 bedrijven bij voorkeur vóór 1 januari 2008, maar niet later dan 31 januari 2008, een geregelde vervolgccontrole moet worden uitgevoerd.

Bijlage 5

Na bijlage 4 wordt een bijlage 5 opgenomen als volgt:

4. Installaties

Ruimteverwarming

Type verwarming:	<input type="radio"/> individueel	<input type="radio"/> collectief	<input type="radio"/> warmtelevering door derden
------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

Verwarmingstoestel:

<input type="radio"/> Lokale verwarming olie/gas
<input type="radio"/> Lokale verwarming elektrisch
<input type="radio"/> CR ketel of moederhaard:
<input type="radio"/> VR ketel:
<input type="radio"/> HR 100 ketel
<input type="radio"/> HR 104 ketel
<input type="radio"/> HR 107 ketel
<input type="radio"/> Elektrische warmtepomp:
<input type="radio"/> Warmtelevering derden/stadsverwarming
<input type="radio"/> Gebouwgebonden warmtekracht (WKK)/HRE

Tapwaterverwarming

<input type="radio"/> Collectief	<input type="radio"/> Circulatieleiding aanwezig	<input type="radio"/> Circulatieleiding geïsoleerd
<input type="radio"/> Keukengeiser		
<input type="radio"/> Badgeiser		
<input type="radio"/> Combitap		
<input type="radio"/> Combivat		
<input type="radio"/> Gasboiler		
<input type="radio"/> Elektrische boiler >20 liter		
<input type="radio"/> Warmtepompboiler		
Aanvullend: *)		
<input type="radio"/> Elektrische boiler < 20 liter (Close-in boiler)		

Zonnecollector

<input type="radio"/> Zonneboiler aanwezig
--

Ventilatie type

<input type="radio"/> Volledig natuurlijk
<input type="radio"/> Natuurlijke toevoer / mechanische afvoer
<input type="radio"/> Vraaggestuurde ventilatie (centraal)
<input type="radio"/> Gebalanceerde mechanische ventilatie zonder warmteterugwinning
<input type="radio"/> Gebalanceerde mechanische ventilatie met warmteterugwinning

Infiltratie:

Tochtwering/kierdichting aanwezig ?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee
-------------------------------------	--------------------------	---------------------------

Fotovoltaïsche cellen (PV)

<input type="radio"/> Fotovoltaïsche cellen aanwezig
--

Begrippenlijst met verklarende tekst over deze rapportage kunt u vinden op:
www.iss.nl/diensten/downloads/ bestandsnaam 'begrippenlijst rapportage'

Opmerking

De maatregelen die genoemd worden op het certificaat zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het certificaat eventueel kunnen worden. Mogelijk is een aantal maatregelen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol, bijvoorbeeld omdat de kosten onevenredig zijn of omdat er sprake zou kunnen zijn van gezondheidsrisico's. Mogelijk zijn bij uitvoering aanvullende maatregelen noodzakelijk met betrekking tot behoud en verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort. Soms worden meerdere alternatieven als maatregel voorgesteld en moet gekozen worden voor één daarvan. We adviseren u de maatregelen achter op het certificaat pas uit te voeren nadat er een maatwerkadvies is uitgevoerd. In een maatwerkadvies wordt gekeken naar de technische en economische haalbaarheid van energiebesparende maatregelen, tevens wordt in een maatwerkadvies gekeken naar de kwaliteit/verbetering van het binnenmilieu en het comfort.